NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà,
Tp. Hồ Chí Minh
[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611
[Hotline] 1900 6679 - **[W]** www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1485/2026/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- *Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0009/2023/714-TD-CV ngày 14/01/2023 giữa ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0014/2025/714-TD-CV ngày 11/02/2025 giữa ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;*
- *Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0166/2022/714-CV ngày 23/09/2022 giữa ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;*
- *Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0255/2023/714-CV ngày 28/09/2023 giữa ông Nguyễn Huy Hoài và Ngân hàng TMCP Nam Á;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0058/2022/714-TD- BĐ ngày 16/09/2022 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hoài;*
- *Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 14/01/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hoài;*
- *Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 28/09/2023 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hoài;*
- *Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 03/SĐ-0058/2022/714-TD-BĐ ngày 11/02/2025 tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thu Thủy được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hoài;*
- *Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Huy Hoài tại Nam A Bank;*
- *Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Trảng Bom – Đồng Nai xác nhận vào ngày 08/06/2026;*
- *Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao và Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 25/06/2026.*

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:**

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

Thông tin tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 523; Tờ bản đồ số 16;
- Địa chỉ: xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 1061,5 m^2 (Bằng chữ: một nghìn không trăm sáu mươi mốt phẩy năm mét vuông); Trong đó: Diện tích được cấp: 1061,5 m^2, không được cấp: 0,0 m^2.
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/04/2070;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 004362, Số vào sổ cấp GCN: CS 21083 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/03/2021, đứng tên ông Nguyễn Huy Hoài.

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.645.325.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC

M.S.D.N: 0304691951 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN - NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NAM Á C.T.T.N.H.H

Trần Doãn Thắng